

1998/13

I

00601/13



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 596912

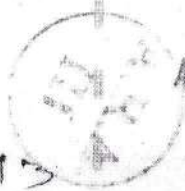
5000/-

12.30

Sale

22/2/13

B-2968/13



A/148489
 E- 7
 I- 55
 M(A) 25
 M(B) 4

148580

Additional Registrar of Assurances-III, Kolkata

22 FEB 2013

স্বাক্ষরিত

12.17.51

:: শূভ দানশ্রু ::

খানা- শিল্পুড়ী, জেলা-দার্জিলিং

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য টকাঃ ১,০৪,৯২,৭০২ টকা

দানশ্রু গৃহীতা

:: শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ, পিতা- সুনীম রামদেব ঘোষ,
 জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- চাকুরী, মাং-
 ৭০, বনাই দাস চ্যাটার্জী রোড, হাকিমশাড়া, শিল্পুড়ী
 পোঃ ও খানা- শিল্পুড়ী, জেলা-দার্জিলিং ।

দানশ্রু দাতা

:: শ্রীমতী অঞ্জলী ঘোষ, স্বামী- সুনীম রামদেব ঘোষ,
 জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- গৃহকার্য, মাং-
 পুষ্ক-বেলানগর, পোঃ অজয়নগর, খানা- বালী, জেলা-

Max

সংখ্যা নং ২১০০ তারিখ ১৯.০১.২০১৬

স্বামীনাথন নাথ ঘোষ

৭০, বনাই দাস চ্যাটার্জী রোড, শিলিগুড়ী, দার্জিলিং

পাঁচ শাল্লাড়

৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫৫

কাজের নাম

(স্বামীনাথন ঘোষ)

স্বামীনাথন ঘোষ

জনাব কুমার শংকর
পিতা- শ্রী স্বামীনাথন ঘোষ
বেলানগর, কালী, শংকর
অবসরপ্রাপ্ত।

~~স্বাক্ষর~~
তারিখ

(২)

১৯৫৪

কস্য নিম্নের উপনীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ৯ কাঠা ২ ছটাক ১৯ কঞ্চিট
বাস্তু জমি যায় উদ্বলিতস্থিত হইতে দেওয়াল শাকা ছাদযুক্ত ২০০ কঞ্চিট পরিমিত
পূহাদীসহ সম্পত্তি যায় এএসহ দাখিলীয নকসায় দর্শিত জমির দক্ষিণ দিক দিয়া
২৫ ফুট চওড়া শাকা রাস্তা ব্যবহারের যাবতীয় হইজেমেন্ট সুতাদীসহ সম্পত্তির শুল্ক
দানপত্র ফিঙ্গ কার্য্যাধগণে :-

জেলা- দাখিলি, মাঃ রেজিস্ট্রী অফিস শিল্পুড়ী, থানা- শিল্পুড়ীর
মাঝিল, মোজা- শিল্পুড়ী, পরগনা বৈকুণ্ঠপুর, ৭০ নং বলাই দাম চ্যাটোজী
রোড, হাকিমপাড়া নামক স্থানে অবস্থিত, ১৬ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, জেঃ এলঃ
১১০ নং উক্ত, ৫০৩৫ নং খতিয়ানের অধীন, ১০৪৭৪ নং দাপে ১৯ নং শীটের
অধীন ১৬ শতক বাস্তু জমি শ্রী নৃপেন্দু মোহন ধর মহাশয়ের খাস দখলীয ও সুতু
দখলীয সম্পত্তি থাকে। তৎপরে উক্ত নৃপেন্দু মোহন ধর মহাশয় উক্ত সম্পত্তিতে
খাসে ভোনদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহার অর্থে পুয়োজনে উক্ত সম্পত্তিআদী
গত হইরাজী ২৬.১১.১৯৫২ সাল তারিখে শিল্পুড়ী মাঃ রেজিস্ট্রী অফিসের
১নং বাহির, ১০৪ নং উল্লুমে, ২৫৫ নং হইতে ২৬০ নং পৃষ্ঠায় লিখিত, ৩৬ নং
রেজিস্ট্রীকৃত এককোষা মাফ বিক্রয় কোবালানপত্র দলিল মূলে শ্রীমতী পদ্মরানী বসু
মহাশয়াকে নিব্বুত সুতু বিক্রয় করিয়া দিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির
কালের জন্য চির নিঃসুতু ও দখলহীন হযেন। তৎপরে উক্ত শ্রীমতী পদ্মরানী বসু
মহাশয়া উক্ত খতিয়ান ও দাপডুঙ ১৬ শতক বাস্তু জমি যায় পূহাদীসহ সম্পত্তির
একক মালিক গন্যে খাসে ভোনদখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার স্বামী শ্রী
দেবেন্দু নাথ বসু মহাশয়কে উক্ত সম্পত্তির ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।
তৎপরে উক্ত দেবেন্দু নাথ বসু মহাশয় উক্ত দাপ ও খতিয়ানডুঙ ১৬ শতক বাস্তু
জমি যায় পূহাদীসহ সম্পত্তি পদ্মরানী বসু মহাশয়ার ওয়ারিশান হুএ প্রাপ্ত হইয়া
খাসে ভোনদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত ১৬ শতক বাস্তু জমি যায় পূহাদীসহ
সম্পত্তি গত হইরাজী ১২.০২.১৯৭৪ সাল তারিখে শিল্পুড়ী মাঃ রেজিস্ট্রী

(৩)

১৫০২

অফিসের ১নং বাহির, ২৪ নং ডলুয়ে, ৬৭ নং হইতে ৬৯নং পৃষ্ঠায় লিখিত, ১৫০২ নং রেজিস্ট্রিকৃত একবেতা দানপত্র দলিল মূলে আমি ওএ দলিলের দানপত্র দাতা শ্রীযুক্তী এনজেলী ঘোষ মহাশয়কে নিব্বৃদ্ধ সুত্রে দান করিয়া দিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে উক্ত দেবেন্দ্র নাথ বসু মহাশয় চিরকালের জন্য চির নিঃসৃত্ত ও দখলহীন হইবেন। সেযতে আমি ওএ দানপত্র দলিলের দানপত্র দাতা উক্ত দান ও খতিয়ানভুক্ত ১৬ শতক বাস্তু জমি যায় পুহাদীসহ সম্পত্তি দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া উক্ত সম্পত্তি নিজ নামে মিউটেশান করা হইয়া লইয়াছি যাহার মিউটেশান কেস নং ৬৪৫। ২-২। ১২-১০ হইতেছে। সেযতে আমি ওএ দানপত্র দাতা উক্ত ১৬ শতক বাস্তু জমি বর্তমান মানসুরত কমিবেশী ১ কাঠা ২ ছটাক ১২ কক্কট বাস্তু জমি যায় শাকা ছাদযুক্ত পুহাদীসহ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে আমি ওএ দানপত্র দাতা প্রাচ্য কাল্যক এন্যের নিরাংশ ও অন্য শরিক বিহিনে ভোগবতী, মালিক ও ভোগদখলকারিনী আছি।

তুমি ওএ দানপত্র দলিলের দানপত্র পুহীতা আমি ওএ দানপত্র দাতার একমাএ পুএ হইতেছে। তোমার পুতি আমার স্বাভাবিক ভালোবাসা ও স্নেহ আছে। তুমিও দানপত্র পুহীতা আমি ওএ দানপত্র দাতাকে তোমার মাতা হিসাবে মনেচুট ভালোবাসো, ভক্তি-শ্রদ্ধা কর, সেবানুগ্রহ কর এবং সব্বএই দেখানুনা করিয়া থাকো এবং তুমি আমার ভরন শোষণ চালাইতেছে। সেকারন আমি ওএ দানপত্র দাতা তোমার ভক্তি-শ্রদ্ধায় ও ভালোবাসায় পরম সন্তুষ্ট হইয়া তোমার ভবিষ্যত কল্যানের জন্য তোমার বসবাসের সুবিধার্থে ও ফলার্থে আমার প্রাপ্ত সম্পত্তি যাহা বর্তমান মানসুরত কমিবেশী ১ কাঠা ২ ছটাক ১২ কক্কট বাস্তু জমি যায় শাকা ছাদযুক্ত ২০০ কক্কট পরিমিত পুহাদীসহ সম্পত্তি যাহা বর্তমান বাজারোচিত পণমূল্য কোং ১, ০৪, ২২, ৭০২ (এক কোটি চৌএশ লক্ষ নিরানব্বই হাজার সাতশত দুই) টাকা হইতেছে, উক্ত সম্পত্তি আমি ওএ

দানপত্র দাতা তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমিও দানপত্র গৃহীতা উক্ত দান মানন্দে গৃহন করিতে সক্ষম বা রাজী হওয়ায় আমি ওএ দানপত্র দাতা দেয়কার তারিখে নিম্ন উল্লিখিত বর্ণিত সম্পত্তি তোমার নাম বরাবরে নিবন্ধিত সুত্রে দান করিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তি দেয়ই তোমাকে দখলাদী বুঝাইয়া দিয়া আমি যামু আমার জ্যোতিষাঙ্গণ ও স্থলাভিষিক্তপণ ক্রমে উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্বী ও দখলহীনা হইলাম।

তুমি ওএ দানপত্র দিনিলের দানপত্র গৃহীতা দেয়কার তারিখ হইতে তোমার দানপত্র সম্পত্তিতে আমার যাকতীয় সুত্রে সুতুবান, ভোজনবান, মালিক ও ভোজনদখল কার হইয়া জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে সাবে নাম খারিজ ও নিজ নাম পতনে খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়া শূণ্য পেশা যামু জ্যোতিষাঙ্গণ ক্রমে দান, বিলি, বন্দাবস্থ যামু সর্বস্বকার হস্তান্তর করনের সুত্বাধিকারীতে দানকৃত সম্পত্তির পুরাতন পূহাদী সংস্কারে ও নূতন পূহাদী নির্মাণে বা যদুচ্ছিন্ন ব্যবহারে বসত বাসাদীর দ্বারা খাসে পরম সুখে ভোজন করিতে থাক। তাহাতে কশ্মিরকালেও আমি যামু আমার জ্যোতিষাঙ্গণ ও স্থলা ভিষিক্তপণ ক্রমে বা জের কাহারও কোনরূপ সুত্রে স্মারিতের দাবী দাওয়া নাই বা রহিল না। যদি ভবিষ্যতে উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর কেহ কোনরূপ সুত্রে স্মারিতের দাবী দাওয়া করে বা করি তাহা হইলে এই দানপত্র দিনিল সাহায্যে সর্বত্র ও সর্বদালতে নামজবুর, বাতিল ও জপ্তাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিষেদায় ও নিষেদায় থাকাবস্থায় আমি ওএ দানপত্র দাতা নিম্ন উল্লিখিত বর্ণিত সম্পত্তি দেয়কার তারিখে তোমার নাম বরাবরে নিবন্ধিত সুত্রে দান করিলাম। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার আর কোন শরিক বা



০০৬০১/১৯

(৫)

ওঃ শীদার বা দাবীদার নাই। দানকৃত সম্পত্তি তোমার দখলেই আছে।

এসহ দাখিলীযু লাল রঙের বর্ডার দ্বারা পুদশিত নকশা ওএ দানপত্র
দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে।

এদেখে মুসহ শরীরে, সরল ঘনে, সেচছায়, সুজগনে, অন্যের
বিনানুরোধে ও বিনা পুরোচনায় ওএ দলিলখানি পাঠ করিয়া ও পাঠ করাযিয়া
গুনাহিয়া হইহার সফ্যাদী একপত হইয়া নিযু লিখিত সাক্ষীনের সন্মুখে ওএ গুড
দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবরে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাহ
হিউ- বাং লা ১৪১৯ সনের ২০ই ফাল্গুন, মোতাবেক হইরাজী ২০১৩ সালের
২২ মে ফেব্রুয়ারী।

:: উপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ::

জেলা- দাখিলি, মাঃ রেজিষ্ট্রী অফিস শিলিগুড়ি, খানা- শিলিগুড়ি
সামিল, মোজা- শিলিগুড়ি, পরগনা বৈকুণ্ঠপুর , ৭০ নং বলাইদাস চ্যাটার্জী
রোড, হাকিমপাড়া হোল্ডিং ডুও- ১৬ নং জুয়াড়ের ওধীন, জেঃএলঃ ১১০ নং
ডুও- গীট নং ১২, ডুও- ৫০৩৫ নং খতিয়ানের ওধীন, ১০৪৭৪ নং দাপে আমা
পুদশিত সম্পত্তি যাহা এসহ দাখিলীযু নকসায় দশিত লাল রঙের বর্ডার দ্বারা
পুদশিত ও চিহ্নিত কমিবেশী ১ (নয়) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ১২ (উনিশ)
বর্গফুট বাস্তু জমি যামু জুপরিস্থিত হইটের দেওয়াল পাকা ছাদযুও- ২০০ (নয়শত
বর্গফুট পরিমিত ^{বঙ্গবাসের} গুহাদীসহ সম্পত্তি যামু এসহ দাখিলীযু নকসায় দশিত জমির
দক্ষিণ দিক দিয়া ২৫ (পঁচিশ) ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ব্যবহারের যাবতীয

০০৬০১/১৯

৩-১০-৭৪

(৬)

ইজমেন্ট সূত্রাদীমহ সম্পত্তি হক হকুক দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহা
যতে বার্ষিক খাজনা বর্তমানে উহাশীল্যারের হিসাব মোতাবেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার
পক্ষে দায়িত্বলি কালেকটর বাহাদুরের দেরেস্থায় মন মন আদায় দিতে হয়।

আমি এএ দানপত্র পুহীতা এএ
দান মানন্দে পুহন করিলাম।

ব্রজেন চন্দ্র বসু,

এএ দলিলে ২ জনা সাক্ষী রহিল।

ইসাদী বা সাক্ষী

স্বাক্ষরিত মোহন

১। শক্তি পদ বাহাদুর
২৪৩৫৭

এএ দলিলখানি আমার দ্বারা
আমার দেরেস্থায় পুস্কৃত হইল।

২। প্রব কুমার হাজরা
বেঙ্গালিয়ার, কালী, ২৪৩৫৭

Silip Kumar Majumdar

এএজভোকেট,

হাওড়া জাজেস কোর্ট'।
W B/1051/1974

টাইপ কারক :
শ্যামসুন্দর সান্দ্র

হাওড়া কোর্ট'।

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

File No _____

Sl. No

Picture & Signature of Examinants

Little

Ring

Middle (Right Hand)

Fore

Thumb



Signature of Examinant

Signature of



Little

Ring

Middle (Left Hand)

Fore

Thumb



Little

Ring

Middle (Right Hand)

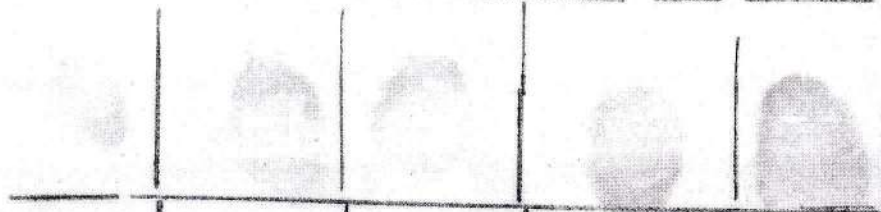
Fore

Thumb



Signature of Examinant

Signature of



Little

Ring

Middle Left Hand

Fore

Thumb



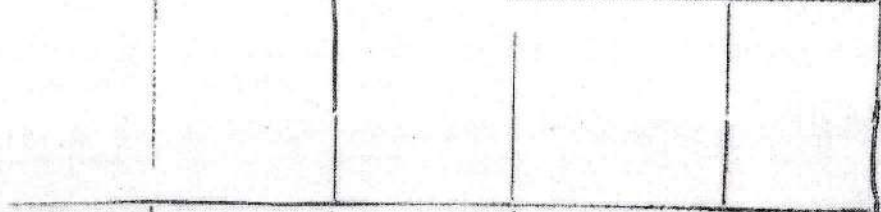
Little

Ring

Middle Right Hand

Fore

Thumb



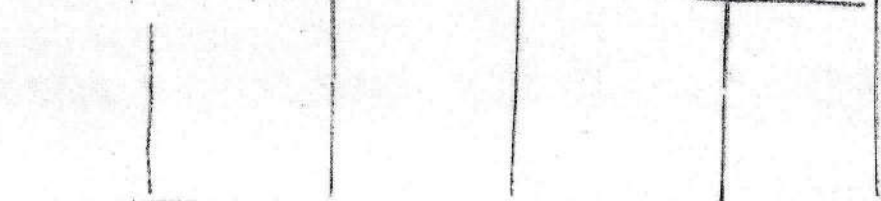
Little

Ring

Middle Left Hand

Fore

Thumb





**Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A. - III KOLKATA
District:-Kolkata**

**Endorsement For Deed Number : I - 00601 of 2013
(Serial No. 01998 of 2013 and Query No. L000002968 of 2013)**

On 22/02/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i), 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 148580.00/-, on 22/02/2013

(Under Article : A(1) = 148489/- ,E = 7/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 22/02/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1,34,99,702/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 67509 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 13520/- is paid , by the draft number 074986, Draft Date 19/02/2013, Bank : State Bank of India, HOWRAH, received on 22/02/2013
2. Rs. 49000/- is paid , by the draft number 074985, Draft Date 19/02/2013, Bank : State Bank of India, HOWRAH, received on 22/02/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.30 hrs on :22/02/2013, at the Office of the A.R.A. - III KOLKATA by Anjali Ghosh ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/02/2013 by

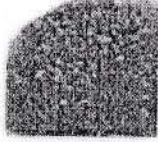

1. Anjali Ghosh, wife of Lt. Rampada Ghosh , Vill - Belanagar, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Rabindra Nath Ghosh, son of Lt. Rampada Ghosh , 70, Balai Das Chatterjee Road, Hakimpara, Thana:-Siliguri, District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service
Identified By Pranab Kumar Hazra, son of Lt. Banikantha Hazra, Belanagar, Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Retired Person.

(Sanatan Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III


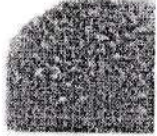
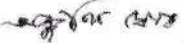


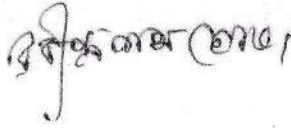
22 FEB 2013 (Sanatan Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.R.A. - III KOLKATA, District- Kolkata
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01998 / 2013, Deed No. (Book - I , 00601/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Anjali Ghosh Vill - Belanagar, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	 22/02/2013	 LTI 22/02/2013	 22/2/2013 ✓

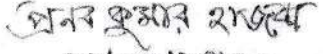
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.


Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Anjali Ghosh Address -Vill - Belanagar, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	 22/02/2013	 LTI 22/02/2013	 ✓
2	Rabindra Nath Ghosh Address -70, Balai Das Chatterjee Road, Hakimpara, Thana:-Siliguri, District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India,	Self	 22/02/2013	 LTI 22/02/2013	 ✓

Name of Identifier of above Person(s)

Pranab Kumar Hazra
Belanagar, Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL,
India,

Signature of Identifier with Date


22/02/2013 ✓


Additional Registrar of Assurance - (i)
Kolkata


22 FEB 2013

(Sanatan Maity)
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III
Office of the A.R.A. - III KOLKATA

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 1732 to 1743
being No 00601 for the year 2013.





(Sanatan Maity) 23-February-2013
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE-III
Office of the A.R.A. - III KOLKATA
West Bengal

25/2/13

GIFT DEED PLAN

MOUZA SILIGURI, PARGANA: BAIKUNTHAPUR, J.L. NO-110(88)
KHATIAN NO-5035, SHEET NO-19, PLOT NO-10474, OF
HOLDING NO-70, BALAI DAS CHATTARJEE ROAD, HAKIM PARA,
WARD NO-16, P.O & P.S. SILIGURI, DIST- DARJEELING,
GIFTED AREA OF LAND: 9K-2 CH-19 SQ. FT.

SHOWN IN RED BORDER. 

COVERED AREA OF GROUND FLOOR: 900 SFT

DONOR :- SMT. ANJALI GHOSH.

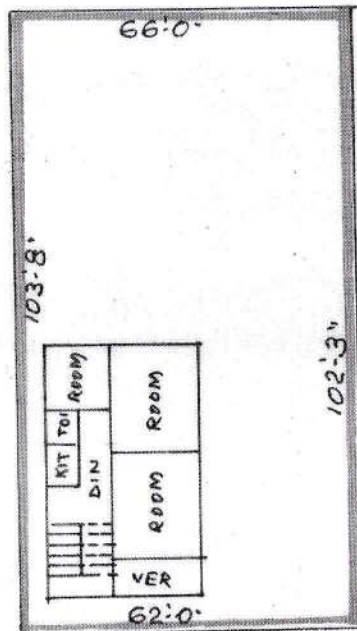
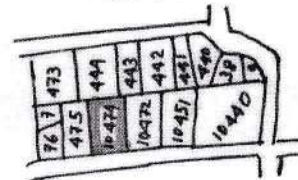
W/O. LATE RAMPADA GHOSH.

DONEE :- SRI RABINDRA NATH GHOSH.

S/O LATE RAMPADA GHOSH.



PART OF MAP.
SHEET NO-19.
1" = 1 MILE.



Smt. Anjali Ghosh

25'-0" WIDE PUCCA ROAD